



Deltager:

Antal boliger: 20 Antal beboere: 28

AAAB: Harry Asmussen, Jens Peter Davidsen og Nina Frederiksen.

Organisationsbestyrelsen: Benno von Essen.

1. Valg af dirigent.

Jens Peter Davidsen blev valgt.

2. Afdelingsbestyrelsens beretning.

Afdelingsformand Bruno Nielsen aflagde bestyrelsens beretning.

3. Forelæggelse af regnskab 2021.

Nina Frederiksen fremlagde afdelingens regnskab der udviser et underskud på kr. 105.826.

4. Gennemgang af budget 2023 med redegørelse for påtænkte vedligeholdelsesarbejder, til godkendelse.

Nina Frederiksen fremlagde afdelingens budget for 2023 og orienterede om påtænkte vedligeholdelsesarbejder de kommende år.

De fremmødte beboere godkendte budgettet med en lejeforhøjelse på 0,80%.

5. Behandling af indkomne forslag.

a. Facadebeklædning på trailerskur udskiftes.

Forslaget trukket idet arbejdet er udført for nylig.

b. Ny vej til daginstitution på Sandved 45.

Forslaget blev nedstemt. Afdelingsbestyrelsen vil fremsende beboernes argumenter for at vejen skal placeres anderledes til administration. Forslaget blev debatteret i længere tid og samtlige af de fremmødte beboere var imod kommunens oplæg.

6. Valg til afdelingsbestyrelsen.

Karina Andersen, Hjelmrode 4, blev genvalgt for 2 år.

Valg af suppleanter.

Lone Thomsen, Hjelmrode 90, blev valgt for 1 år.

Bestyrelsen konstituerer sig på førstkommende afdelingsbestyrelsesmøde.

7. Eventuelt

Følgende blev drøftet:

Parkeringsforholdene blev drøftet og videoovervågning af p-arealet blev drøftet. Dette vil kræve tilladelse fra politiet.

Ukrudt mellem hækplanter og hække der mangler at blive klippet.

Kontoret sender breve til de berørte lejemaal.

Klage over dårlig kundeservice når man kontakter SSG Skadeservice og anmoder om hjælp til f.eks. manglende strøm.

Julebelysning i træerne omkring legepladsen blev nævnt.
Områdekantoret undersøger sammen med el-firma om det er muligt, at tage strøm fra parklamperne.

Flere har observeret, at der bliver sprøjtet med gift i området omkring legepladsen. Dette må ikke finde sted.

Indkøb af ekstra gynges på legepladsen er ikke sket fordi sikkerhedsafstanden til andre legeredskaber ikke kan overholdes.

Fælles adgangsarealer trænger flere steder til vedligeholdelse – glasskår og affald skal fjernes løbende.

Placering af de nye affaldsbeholdere blev drøftet.

Flere nævnte at mindre børn benytter parkeringspladserne til at lege og cykle på. Dette er ikke forsvarligt og der er flere gange opstået farlige situationer.

Afdrag på lån til renovering, pergolaer og badeværelser blev drøftet.
Jens Peter Davidsen kunne oplyse, at lånets løbetid er på 30 år.
Afdelingen modtager driftsstøtte p.g.a renoveringen fra Landsbyggefonden. Støtten gives typisk i 5 år og udløber således om nogle år.

Arrangør:
SALUS Boligadministration
Egevej 9
6200 Aabenraa

Underskrift dirigent

Underskrift referent

Underskrift afd.formand